



# PORTFOLIO

CABINET KLEIN ARCHITECTURE



---

Le Cabinet Klein Architecture travaille autant pour des maitres d'ouvrage professionnels que pour des maîtres d'ouvrage particuliers.

L'agence a pour habitude d'opérer pour des associations comme la Fondation de l' Armée du Salut et connaît les enjeux liés aux conditions de travaux particulières avec les associations ( subventions, chantier en milieu occupé, respect des délais...). Cette expérience a permis au Cabinet Klein Architecture de s'adapter à de nombreuses situations et ceux pour des chantiers très diversifiés ( réhabilitation, travaux d'humanisation, constructions neuves..).

L'agence travaille également pour des syndicats de copropriétés, elle a donc une grande expérience de conseil et d'entretien des édifices.

Les Maitres d'ouvrage particuliers représentent également une clientèle importante de l'agence qui gère autant les réfections d'appartements, d'Hôtel particuliers, W que les extensions de restaurants...

---





## JEAN-PAUL KLEIN

Architecte D.P.L.G  
née le 26 novembre 1952

### FORMATION

- **1971-1972** Service Militaire Aéronaval spécialité apontage
- **1981** Diplômé de l'Ecole Nationale Supérieure des Beaux Arts
- **02/07/1981** Inscription à l'Ordre des Architectes
- **1981** création du Cabinet Klein Architecture

### AGENCE

141 RUE DE LA CROIX NIVERT - 75015 PARIS

tél : 01 47 63 21 47  
jean-paul.klein@wanadoo.fr  
[www.klein-architecture.com](http://www.klein-architecture.com)

### MATERIEL A DISPOSITION

3 ordinateurs + 1 imprimante + 1 traceurs

### LOGICIELS

- AUTOCAD
- SUITE ADOBE MASTER COLLECTION
- MICROSOFT OFFICE

## REHABILITATION

**2011/aujourd'hui - Centre d'Accueil Catherine Booth à Paris 11ème**  
Travaux de réhabilitation – valeur : 5 000 000 euros

**2012/2013 - Bureaux 63 avenue de la République à Montrouge (92)**  
Programme de réaménagement – valeur : 130 000 euros

**2011/2012 - Centre de réadaptation « le Château » à Saint-Georges (07)**  
Travaux de réhabilitation et extension – valeur : 2 800 000 euros

**2010/2012 - Le Bon Foyer à Mulhouse (68)**  
Programme de restructuration – valeur : 1 300 000 euros

**2010/2011 - Résidence Albin Peyron 6 rue des frères flavien à Paris**  
Programme de réhabilitation – valeur : 930 000 euros

**2008/2010 - Immeuble 15 bis rue cauchois à Paris 18ème**  
Programme de rénovation Bow windows – valeur : 120 000 euros

**2008/2009 - Le Bon Foyer à Mulhouse (68)**  
Mise en Conformité – valeur : 1 300 000 euros

**2006/2009 - Immeuble 9 villa coeur de vey à Paris 14ème**  
Programme de réhabilitation – valeur : 1 200 000 euros

**2005/2006 - Bureaux Société Générale à Levallois Perret (92)**  
Programme de rénovation générale – valeur : 600 000 euros

**2001/2003 - Institut de rééducation Villa Blanche Peyron à Nîmes (30)**  
Travaux de rénovation et d'extension – valeur : 2 000 000 euros

**2001/2003 - Centre d'accueil de Belfort (90)**  
Travaux de réhabilitation – valeur : 600 000 euros

**2001/2002 - Péniche Louise Catherine à Paris 13ème**  
Travaux de rénovation lourde – valeur : 2 000 000 euros

**2000/2001 - Bureaux Société Générale 101, rue leblanc à Paris 15ème**  
Programme de rénovation générale – valeur : 650 000 euros







#### **1999/2001 - Résidence Maternelle des Lilas à Paris 19ème**

Travaux de réhabilitation et d'extension – valeur : 2 000 000 euros

#### **1999/2000 - Siège Social Schiller à Vanves**

Travaux de réhabilitation - valeur : 75 000 euros

#### **1993 - Immeuble 85/89, rue de Clichy à Paris 9ème**

Travaux de rénovation – valeur : 100 000 euros

### **CONSTRUCTIONS NEUVES**

---

#### **2008/2011 - Unité de vie St Exupéry, Domaine de Morfondé à Villeparisis (77)**

Construction Neuve– valeur : 1 300 000euros

#### **2000 -Immeuble 59, bd de la république à Livry –Gargan (92)**

Programme de construction Neuve – Valeur : 1 000 000 euros

#### **1996 - Résidence « la Roseaie » : 84 logements à Torcy**

Construction Neuve – valeur : 5 000 000 euros

#### **1987- Immeuble : 20 logements 100, rue de menilmontant à Paris 20ème**

Construction Neuve –ZAC Sainte Geneviève des Bois

### **MISSIONS CONSEILS COPROPRIETE**

---

#### **Aujourd'hui à 2005 - Conseil du Cabinet CREDASSUR, administrateur de biens**

Patrimoine de 70 immeubles parisiens, 4 rue de cléry Paris 2ème

#### **2005 -Immeuble 68, rue Bonaparte à Paris 6ème**

Travaux de ravalement – valeur : 60 000 euros

#### **2005 -Immeuble 76, rue Saint-Dominique à Paris 7ème**

Travaux de ravalement – valeur : 50 000 euros

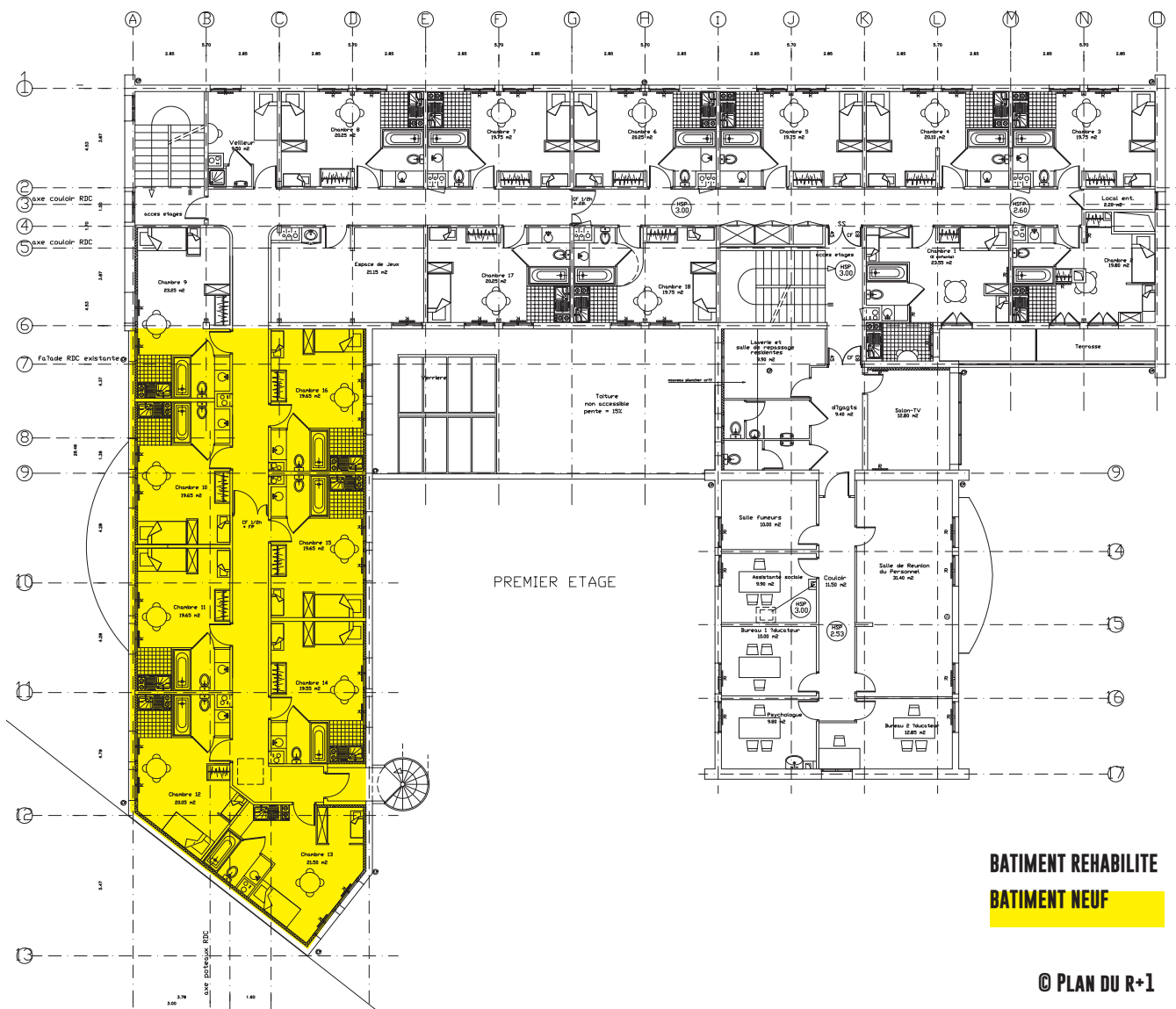
#### **2005 -Immeuble 56 bd Magenta à Paris 10 ème**

Programme de ravalement et de rénovation des parties communes – valeur :330 000e

#### **2000 -Résidence Orion à Montigny-les-Bretonneux**

Programme de ravalement général du site - Valeurs : 1 160 000 euros

# 01 RÉHABILITATION ET CRÉATION D'UNE EXTENSION RESIDENCE MATERNELLE LES LILAS



MAITRE D'OUVRAGE  
FONDATION DE L'ARMÉE DU SALUT



## ADRESSE

9, avenue de la Porte des Lilas  
75019 Paris

## SUPERFICIE

Surface de la parcelle : 2037m<sup>2</sup>  
Surface SHON avant travaux : 2500m<sup>2</sup>  
Surface SHON après travaux : 3200m<sup>2</sup>

## ETUDES ET RÉALISATION

1999-2001

## MONTANT DE L'OPERATION

3 M€ HT

## • PRÉSENTATION DE LA RÉSIDENCE

L'établissement gère 30 studios et une crèche. Il accueille des jeunes femmes à une période difficile de leur vie : en situation de précarité, elles attendent un enfant. Les résidentes restent en moyenne 24 mois dans la structure.

## • PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION

L'opération consistait à réhabiliter l'ensemble des studios de 20m<sup>2</sup>, à créer un complexe administratif pour l'encadrement, une crèche pour l'accueil des enfants jusqu'à 3 ans, une cuisine collective et un restaurant. L'ensemble des abords de la résidence ont été réaménagés.

## • CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

Le projet d'extension a demandé un important travail de reprise en sous-oeuvre avec fondations profondes pour rendre cohérent l'implantation du nouveau bâtiment avec celle de l'existant.



PHOTOS EXTERIEURES ACCES



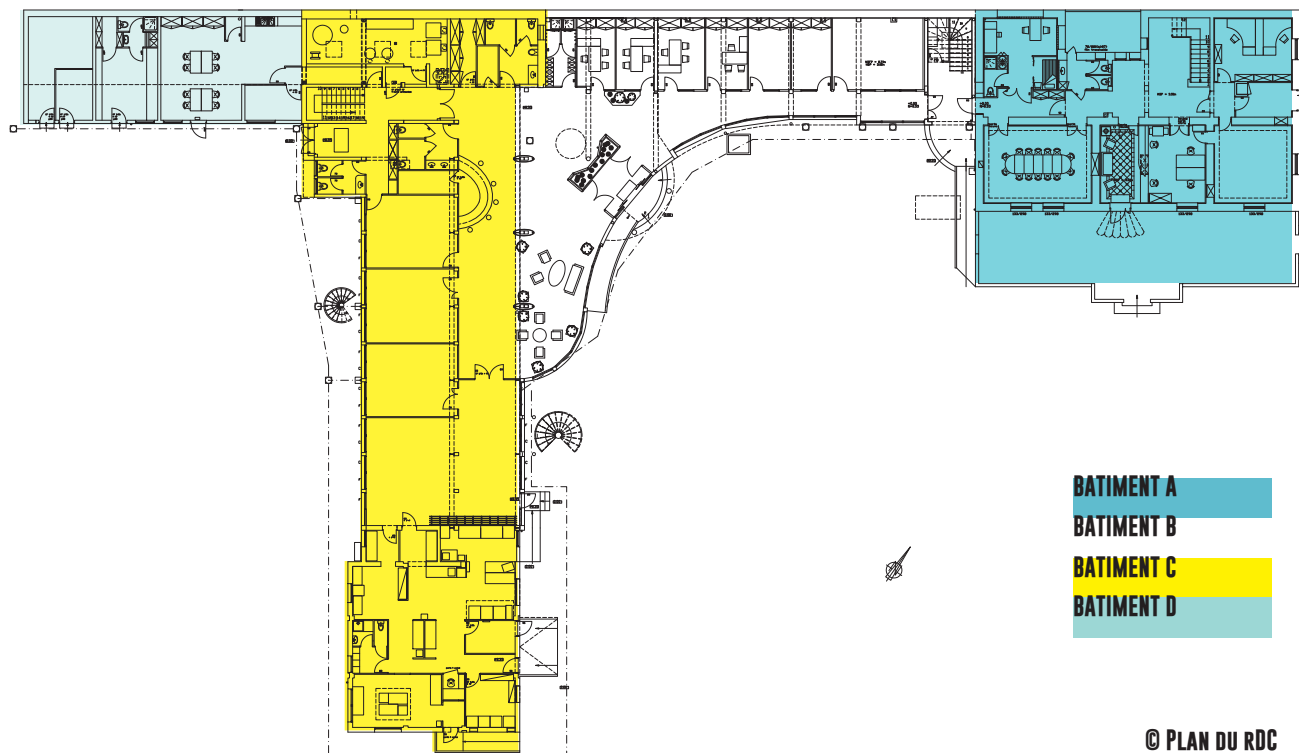
PHOTO INTERIEURE CRECHE



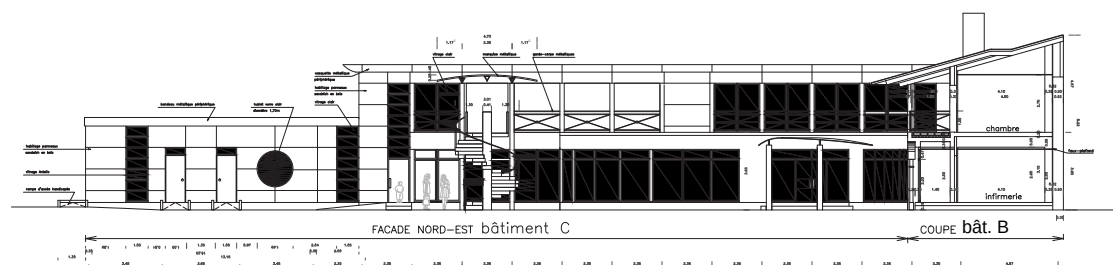
PHOTO INTERIEURE CRECHE



# 02 RÉHABILITATION ET CRÉATION D'UNE EXTENSION VILLA BLANCHE PEYRON



© PLAN DU RDC



© ELEVATION BAT C

MAÎTRE D'OUVRAGE  
**FONDATION DE L'ARMÉE DU SALUT**



## ADRESSE

122, impasse du Docteur Calmette, 30 000 Nîmes

## SUPERFICIE

Surface de la parcelle : 7 704m<sup>2</sup>

Surface SHON avant travaux : 2500m<sup>2</sup>

Surface SHON après travaux : 3000m<sup>2</sup>

## ETUDES ET RÉALISATION

2002-2006

## MONTANT DE L'OPERATION

2 M€ HT

## • PRÉSENTATION DE LA RÉSIDENCE

La Villa Blanche Peyron est l'un des tout premiers établissements sociaux de l'Armée du Salut. Ouvert en 1885 pour accueillir des jeunes filles, l'institution prépare aujourd'hui des adolescents en grande difficulté à affronter la vie.

## • PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION

Le projet consistait à réhabiliter dans le respect de l'architecture du 19<sup>e</sup> siècle la maison principale pour qu'elle puisse accueillir les services administratifs de l'établissement. Il s'agissait également de faire une réhabilitation lourde des bâtiments existants où se trouvent une cuisine pédagogique,

une cuisine collective, un foyer, un restaurant, des salles de classe, une salle d'ergothérapie et des bureaux d'assistance médicale. ( BAT C ).

Une extension liant les bâtiments réhabilités a été construite. Elle abrite des bureaux, un foyer et des studios pour l'hébergement des adolescents et fait la liaison entre le bâtiment B & C.



PHOTO RDC - ZONE D'EXTENSION, PARTIE FOYER



PHOTO R+1 - ACCES AUX LOGEMENTS



## ADRESSE

24, rue de l'Île Napoléon, 68100 Mulhouse

## SUPERFICIE

Surface de la parcelle : 2755m<sup>2</sup>

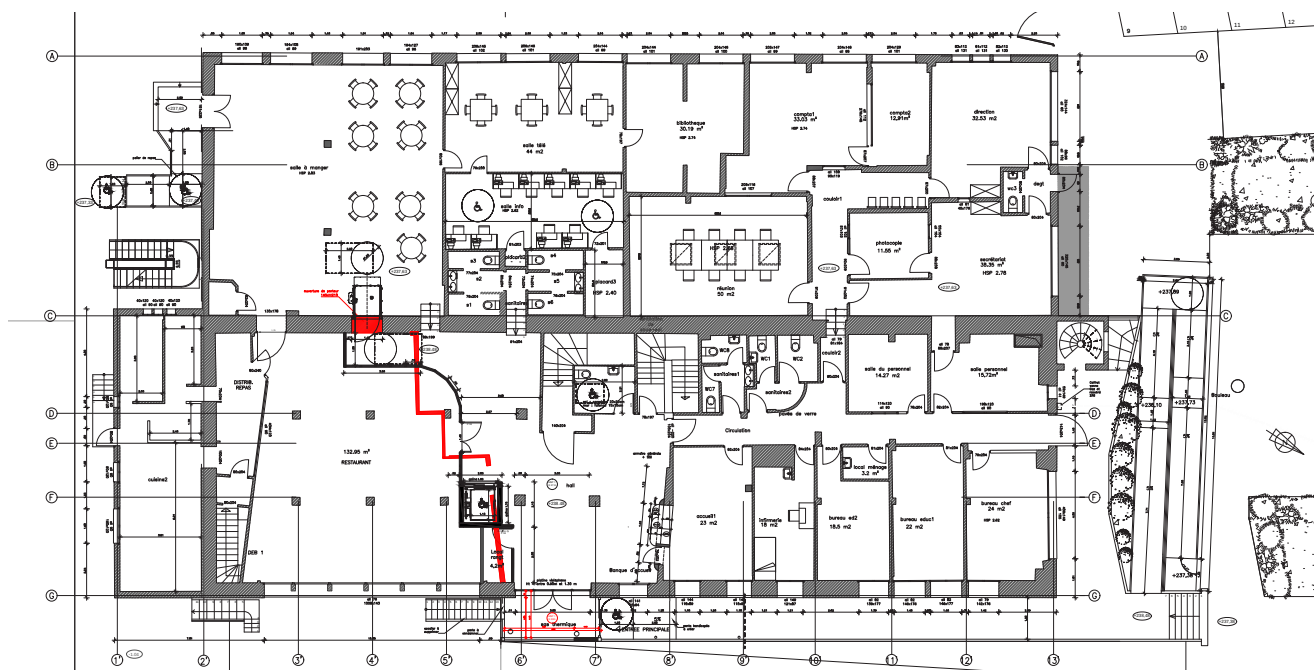
Surface SHON : 3360m<sup>2</sup>

## ETUDES ET RÉALISATION

2010-2012

## MONTANT DE L'OPÉRATION

1,3 M€ HT



© PLAN DU RDC



© FACADE EST

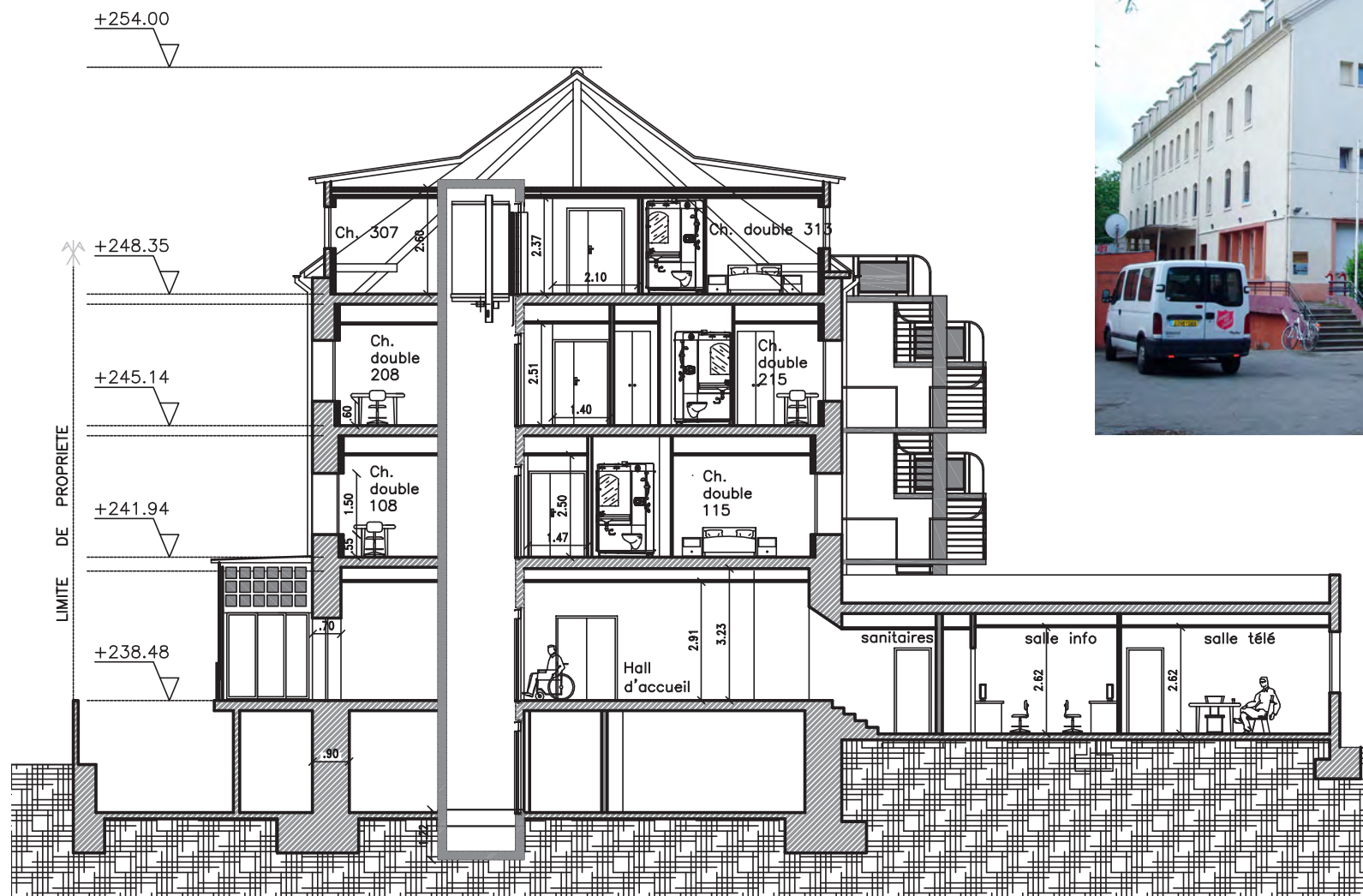
## • PRÉSENTATION DU CENTRE

Le Bon Foyer est un Centre d'Hébergement et de Réinsertion sociale (C.H.R.S.). Le Bâtiment a été construit pendant l'entre deux-guerres. Il dispose de 10 places d'hébergement d'urgence et 50 places de réinsertion sociale.

## • PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION

Le Bon Foyer a déjà fait l'objet d'une première tranche de travaux qui consistait à réhabiliter le rez-de-chaussée (espaces communs, administration) ainsi qu'à créer un escalier de secours extérieur. La tranche 2 consiste à réhabiliter les trois niveaux de chambres afin que les résidents aient des sanitaires individuels, à installer un ascenseur et mettre aux normes P.M.R. l'ensemble du bâtiment. (rampe d'accès, élévateur, chambre P.M.R.)

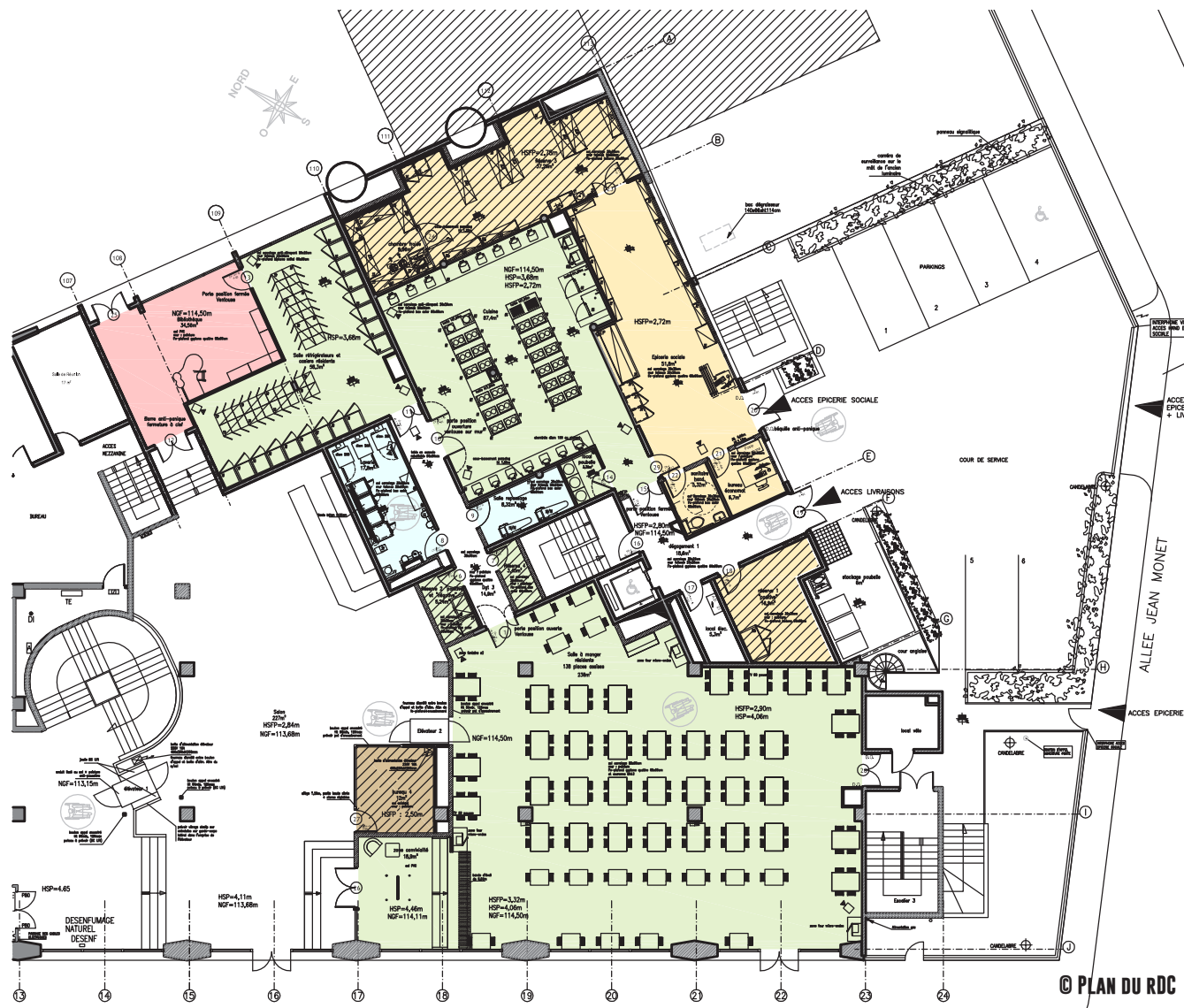




© COUPE TRANSVERSALE



# 04 REHABILITATION RESIDENCE ALBIN PEYRON



MAITRE D'OUVRAGE  
**FONDATION DE L'ARMÉE DU SALUT**



## ADRESSE

60, rue des Frères Flavien  
75976 Paris cedex 20

## SUPERFICIE

Surface de la parcelle : 3402m<sup>2</sup>  
Surface SHON de l'ensemble du bâtiment : 12 900m<sup>2</sup>  
Surface concernée par l'opération : 750m<sup>2</sup>

## ETUDES ET RÉALISATION

2010

## MONTANT DE L'OPERATION

Cuisine et salle de restaurant : 740 000€HT  
Epicerie sociale : 190 000€ HT

## • PRÉSENTATION DE LA RÉSIDENCE

Cet ancien hôtel, construit dans les années 60, a été racheté par la Fondation de l'Armée du Salut. La résidence Albin Peyron accueille le siège de la Fondation « France », un hôtel social pouvant accueillir 200 résidents en cours de réinsertion et percevant un revenu ainsi qu'un hôpital.

## • PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION

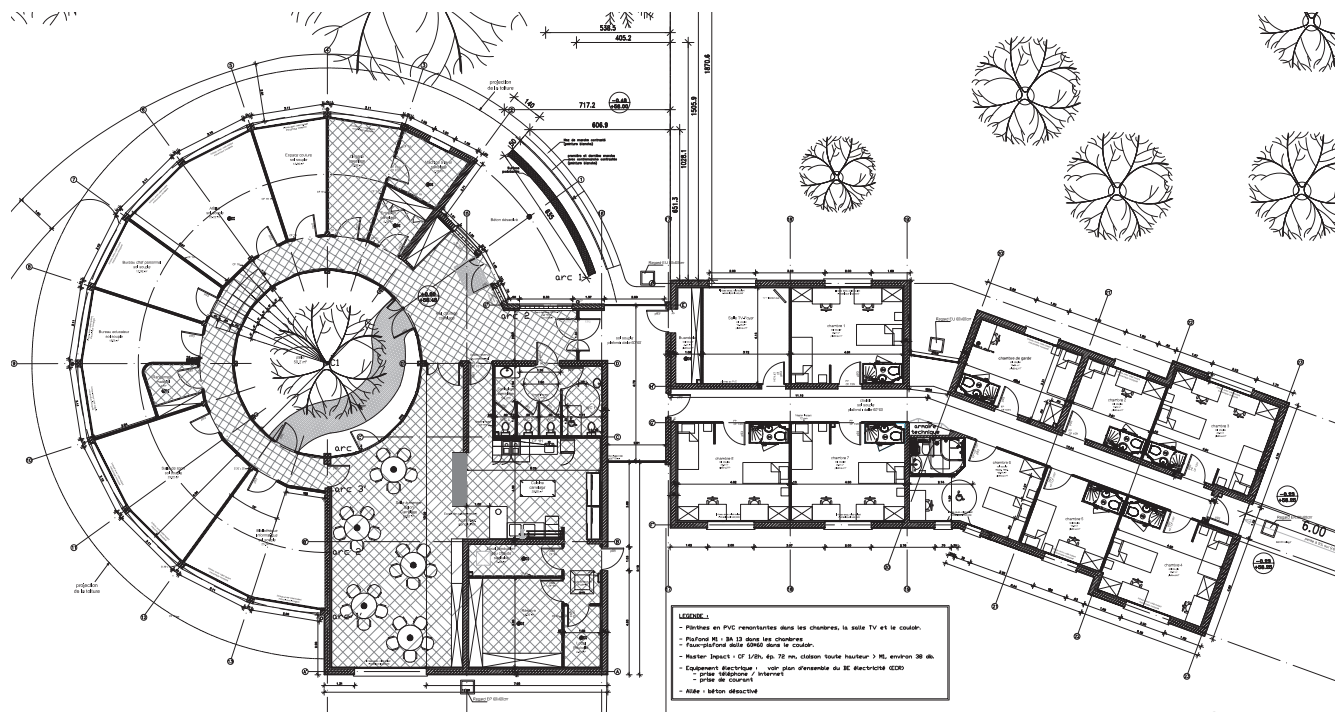
Le projet consiste à d'une part réhabiliter entièrement la cuisine collective et la salle de restaurant et d'autre part à créer une épicerie sociale.

Les résidents peuvent avoir accès à la cuisine, à une salle avec des casiers réfrigérés, à une laverie et une salle de repassage.

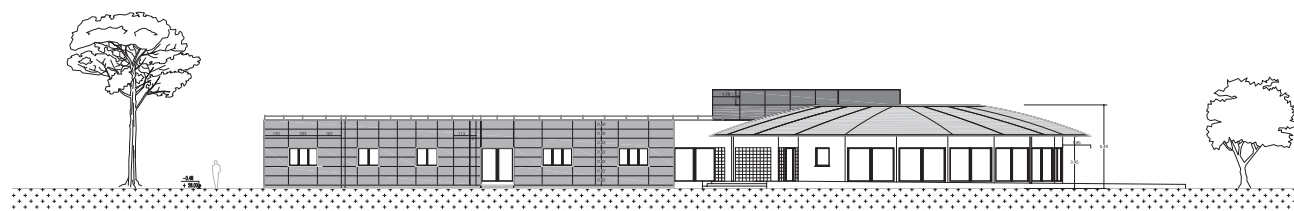




# 05 CONSTRUCTION NEUVE UNITE DE VIE DE SAINT-EXUPERY



© PLAN DU RDC



© FACADE OUEST

MAITRE D'OUVRAGE  
**FONDATION DE L'ARMÉE DU SALUT**



## ADRESSE

Domaine de Morfondé  
RN3 - 77 270 Villeparisis

## SUPERFICIE

Surface SHON: 800 m<sup>2</sup>

## ETUDES ET RÉALISATION

2008-2011

## MONTANT DE L'OPERATION

1,3 M€ HT

### • PRÉSENTATION DE LA RÉSIDENCE

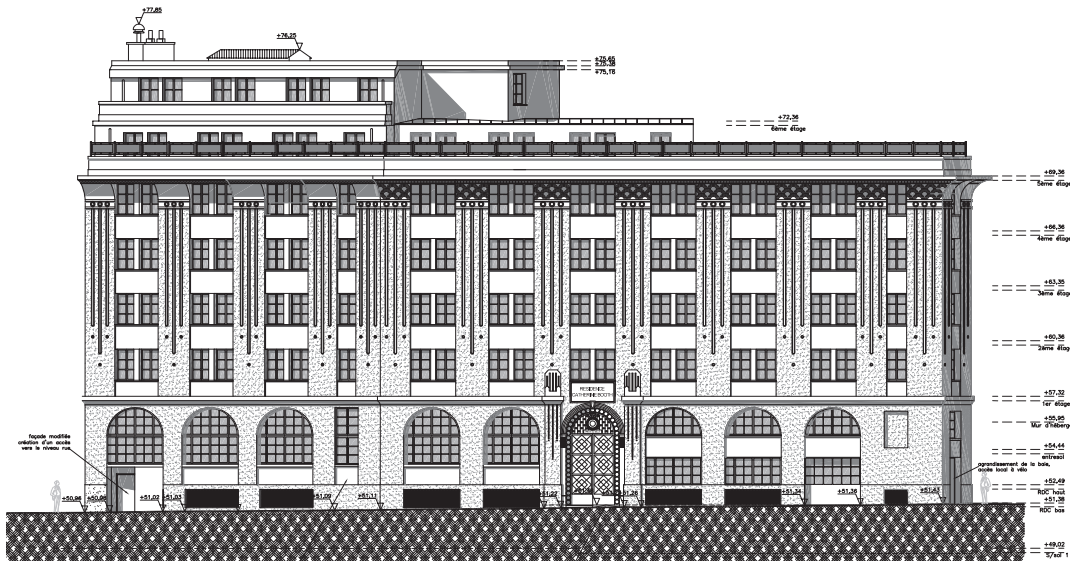
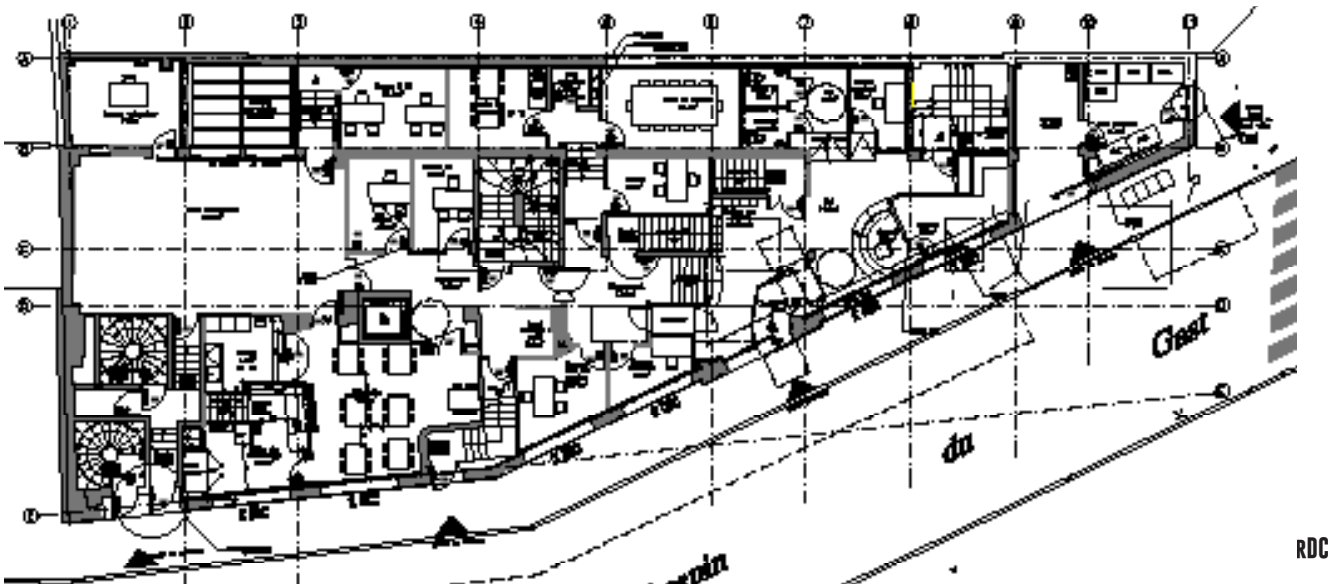
Le domaine de Morfondé développe aujourd'hui un programme d'insertion pour des adolescents en rupture familiale ou sur la voie de la délinquance. Ce CEFEP (centre éducatif et de formation professionnelle) accueille des jeunes de 12 à 21 ans.

### • PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION

Le projet consiste à construire une nouvelle unité de vie qui permettra d'accueillir 12 adolescents ainsi que sept salles d'animation. La rotonde, très transparente, est pensée comme un lieu de rencontre avec des vues sur la nature environnante. Le patio central concourt à l'apport de lumière naturelle au coeur du bâtiment.







© FACADE OUEST

MAITRE D'OUVRAGE  
**FONDATION DE L'ARMÉE DU SALUT**

**ADRESSE**

15, rue Crespin du Gast – 75011 Paris

## SUPERFICIE

Surface de la parcelle : 562m<sup>2</sup>  
Surface SHON actuelle : 3000 m<sup>2</sup>  
Surface SHON projet : 3200m<sup>2</sup>

## ETUDES ET RÉALISATION

20011- Aujourd'hui

## MONTANT DE L'OPERATION

6 M€ HT

## • PRÉSENTATION DE LA RÉSIDENCE

Anciennement appelé « Maison du jeune homme », ce foyer, a été construit en 1932 par l'Armée du Salut pour accueillir des ouvriers et des étudiants arrivant dans la capitale. Façades briques, plancher bois, noyau central (puits de lumière) en béton.

Les résidents avaient à leur disposition des chambres individuelles de 7m<sup>2</sup>, des sanitaires communs, un restaurant, des salles de travail, de loisirs...

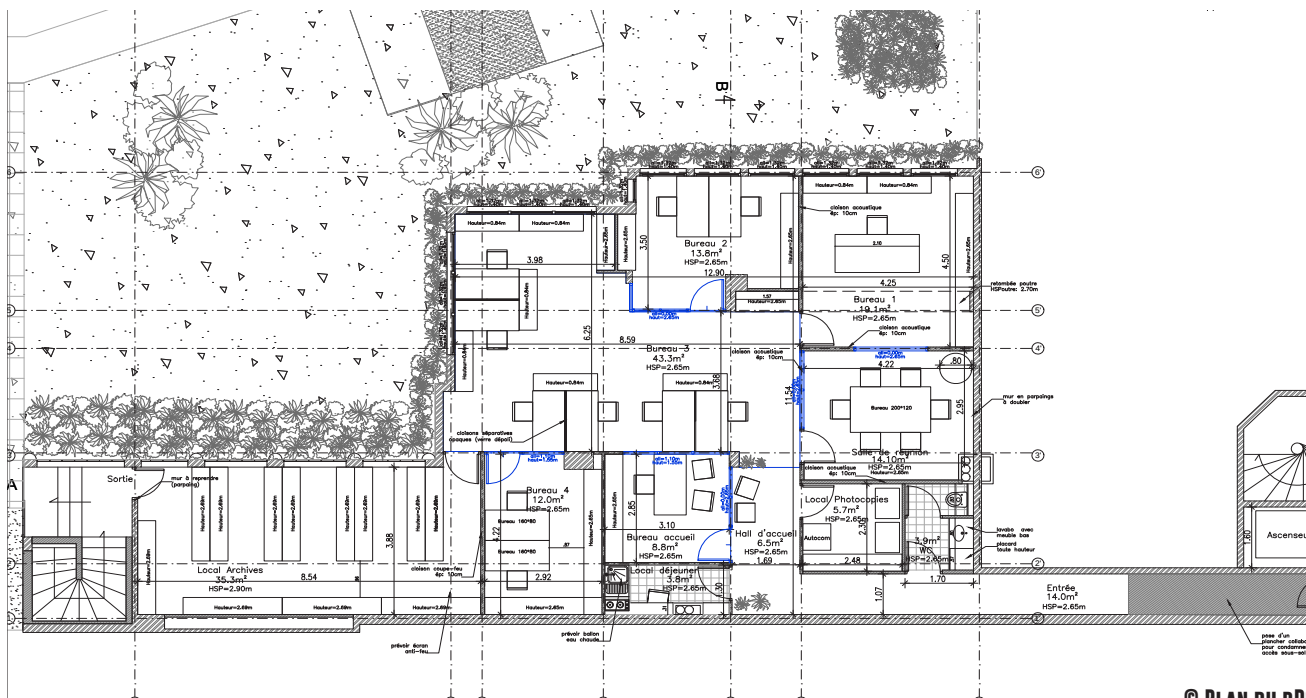
En 1999, la maison du Jeune Homme, désormais appelée « Résidence Catherine Booth », est reconvertie en Centre d'Hébergement et de Réinsertion Sociale (C.H.R.S.). Elle accueille une centaine de résidents, tous anciens sans-abris.



## • PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION

Le projet consiste à réhabiliter la totalité du bâtiment. Les chambres seront agrandies et dotées de sanitaires (le centre n'accueillera plus que 80 résidents au lieu de 120), création de SHON supplémentaire pour l'administration et les activités des résidents, mise aux normes (sécurité, P.M.R., ...)





© PLAN DU RDC

MAITRE D'OUVRAGE  
**SOCIETE KOSKAS**

## ADRESSE

63, avenue de la République, 92120 MONTROUGE

## SUPERFICIE

Surface SHON avant travaux : 200m²

Surface SHON après travaux : 200m²

## ETUDES ET RÉALISATION

2012-2013

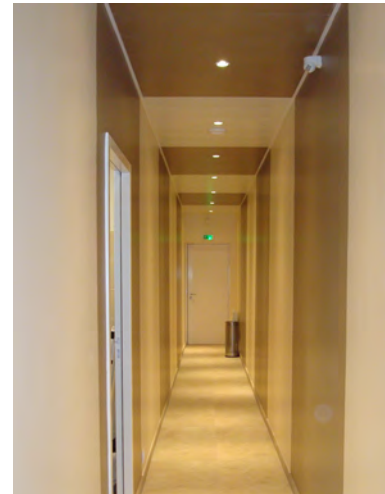
## MONTANT DE L'OPERATION

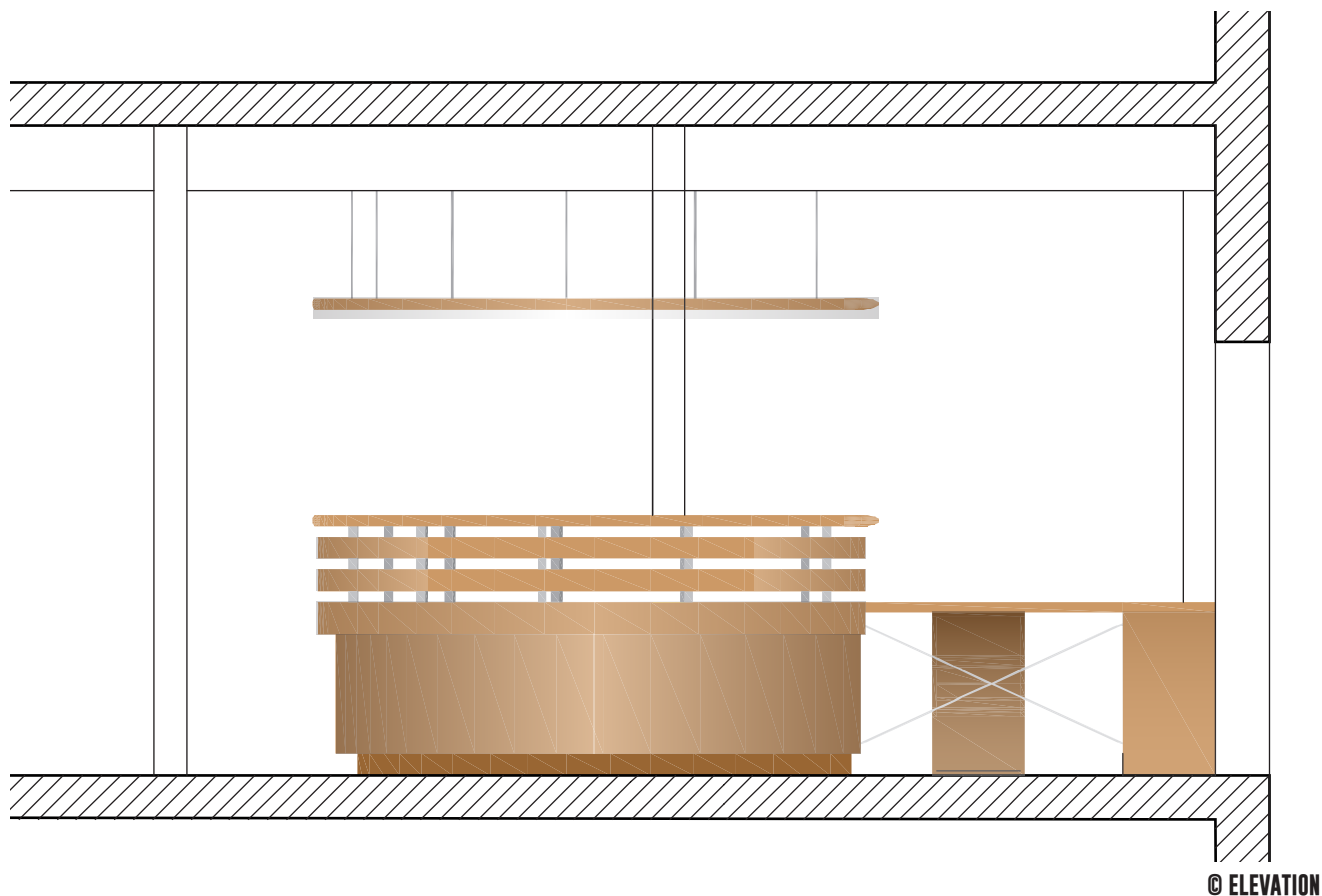
130 000 M€ HT

## • PRÉSENTATION DE L'OPERATION

Ancien local commercial en Rez-de-chaussée







#### ADRESSE

Maison du Partage, 32 rue Bouret 75019 Paris

#### SUPERFICIE

—

#### ETUDES ET RÉALISATION

2012-2013

#### MONTANT DE L'OPERATION

—

#### • PRÉSENTATION DU PROJET

Matière : Médium

Plan inférieur à 0.75 m, Plan supérieur à 1.10 m.

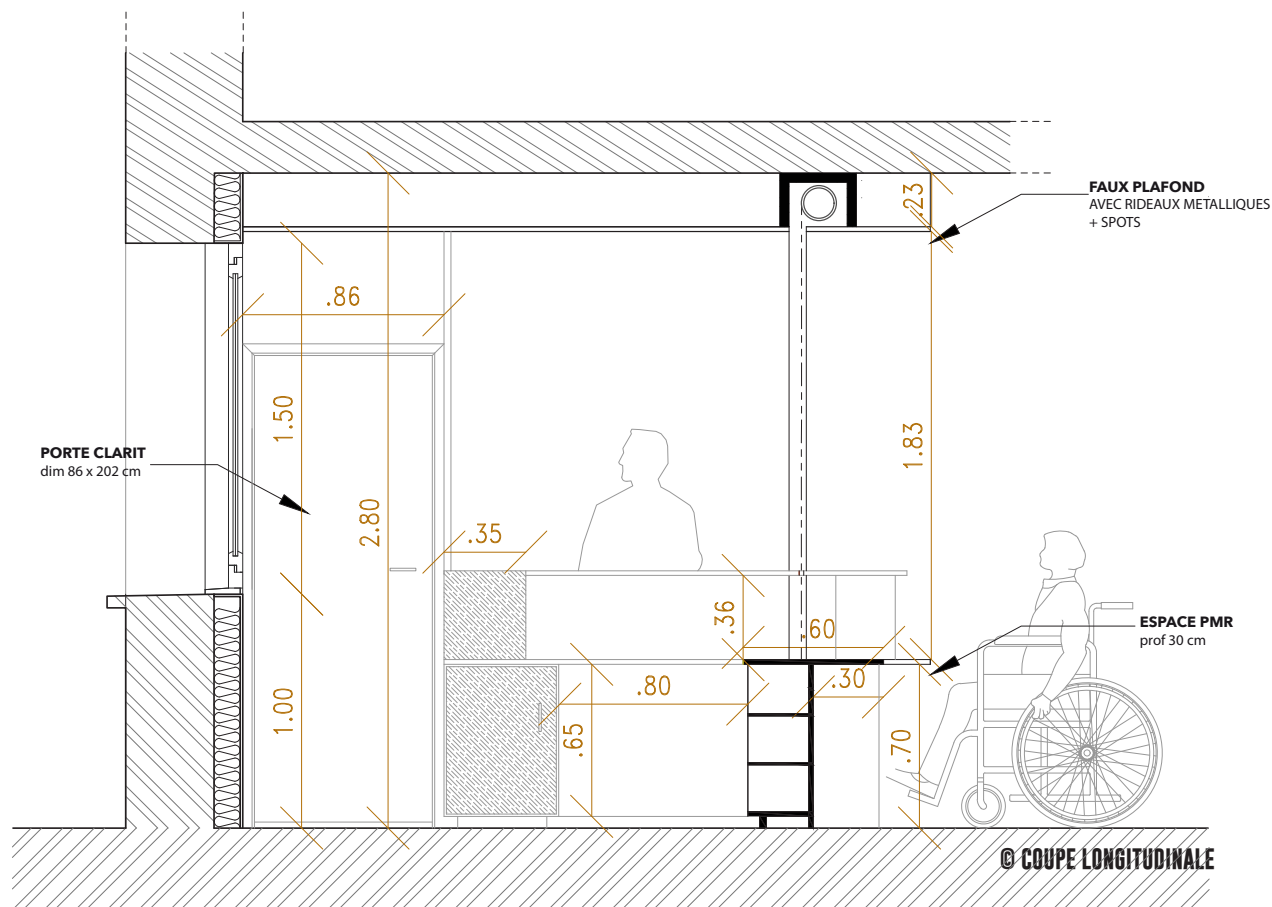
Le meuble comporte 3 colonnes avec tiroirs et 3 colonnes mobiles avec range dossiers sur roulettes. Il comporte un accès coté couloir pour le personnel avec tablette rabattable. Le meuble est couronné d'un bandeau d'éclairage en médium suspendu au plafond.

A l'arrière on trouve un meuble composé de deux armoires hautes, avec étagères, en médium, reliées l'une à l'autre par un meuble haut à deux portes également en médium qui vient surplomber un plan horizontal d'une hauteur de 0.75 m.





# 09 DESIGN MOBILIER MEUBLE D'ACCUEIL



MAITRE D'OUVRAGE  
**FONDATION DE L'ARMÉE DU SALUT**



## ADRESSE

Résidence Catherine Booth, 1  
5 rue crespin du Geste 75011 PARIS

## SUPERFICIE

## ETUDES ET RÉALISATION

2015

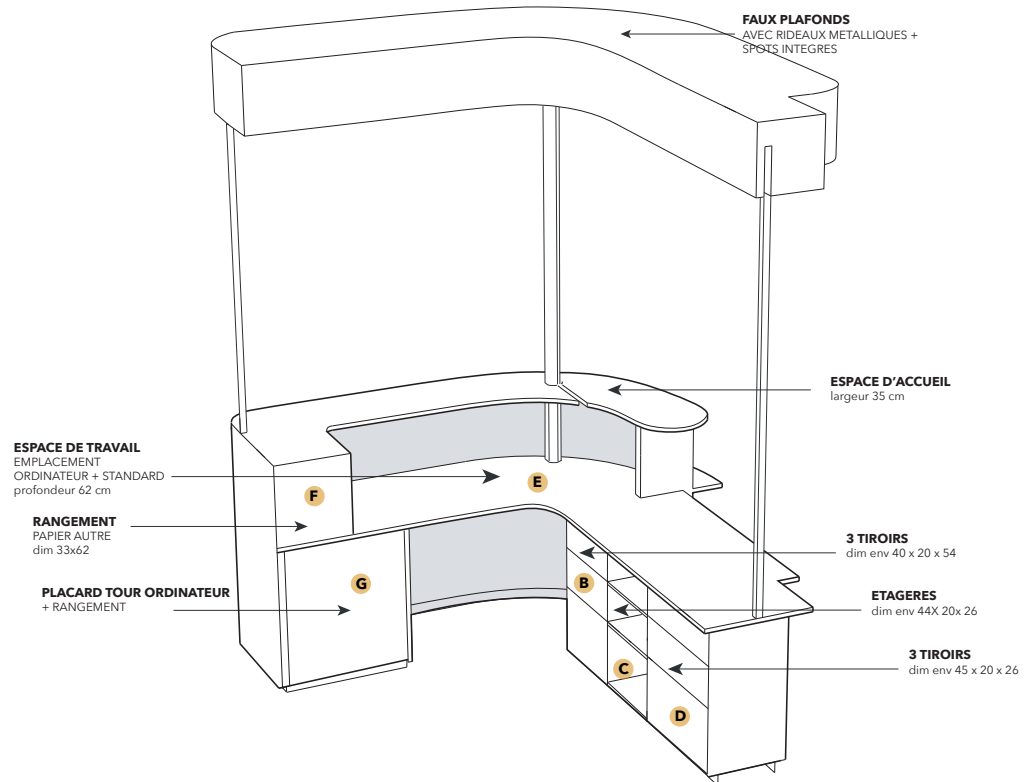
## MONTANT DE L'OPERATION

AU CHIFFRAGE

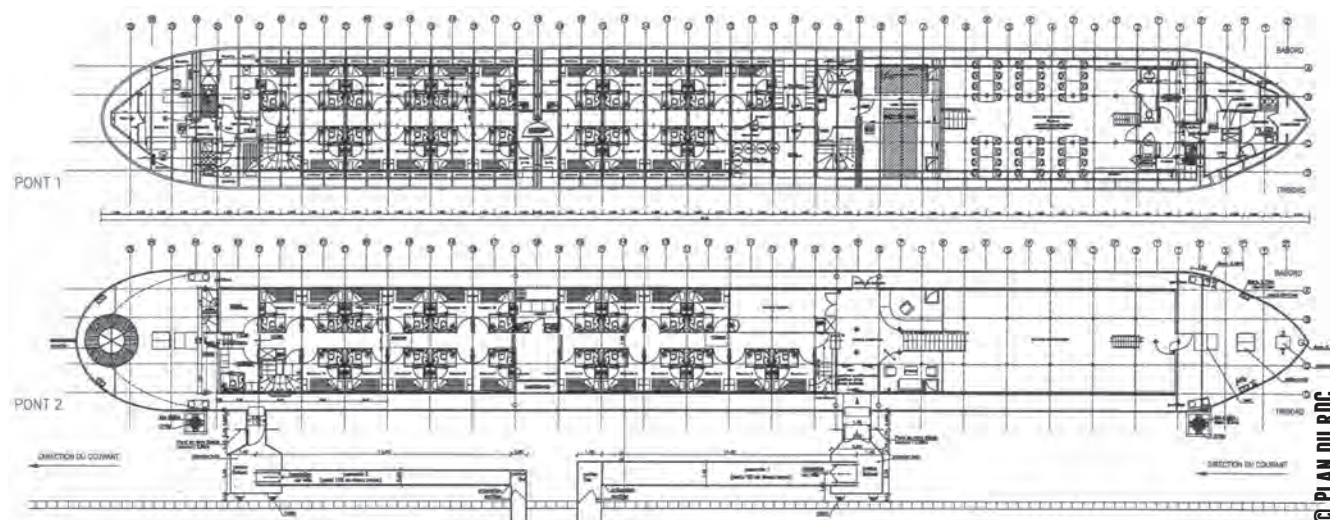
## • PRÉSENTATION DU PROJET

Création du meuble d'accueil pour l'opération Catherine Booth, du 14 rue crespin du Gast 75011 Paris.

EN ETUDE



# 10 RENOVATION LOURDE PENICHE LOUISE CATHERINE



MAITRE D'OUVRAGE  
**FONDATION DE L'ARMÉE DU SALUT**



## ADRESSE

Quai d'Austerlitz, 75013 Paris

## SUPERFICIE

Surface : 600m<sup>2</sup>

## ETUDES ET RÉALISATION

2001- 2002

## MONTANT DE L'OPERATION

2 M€ HT

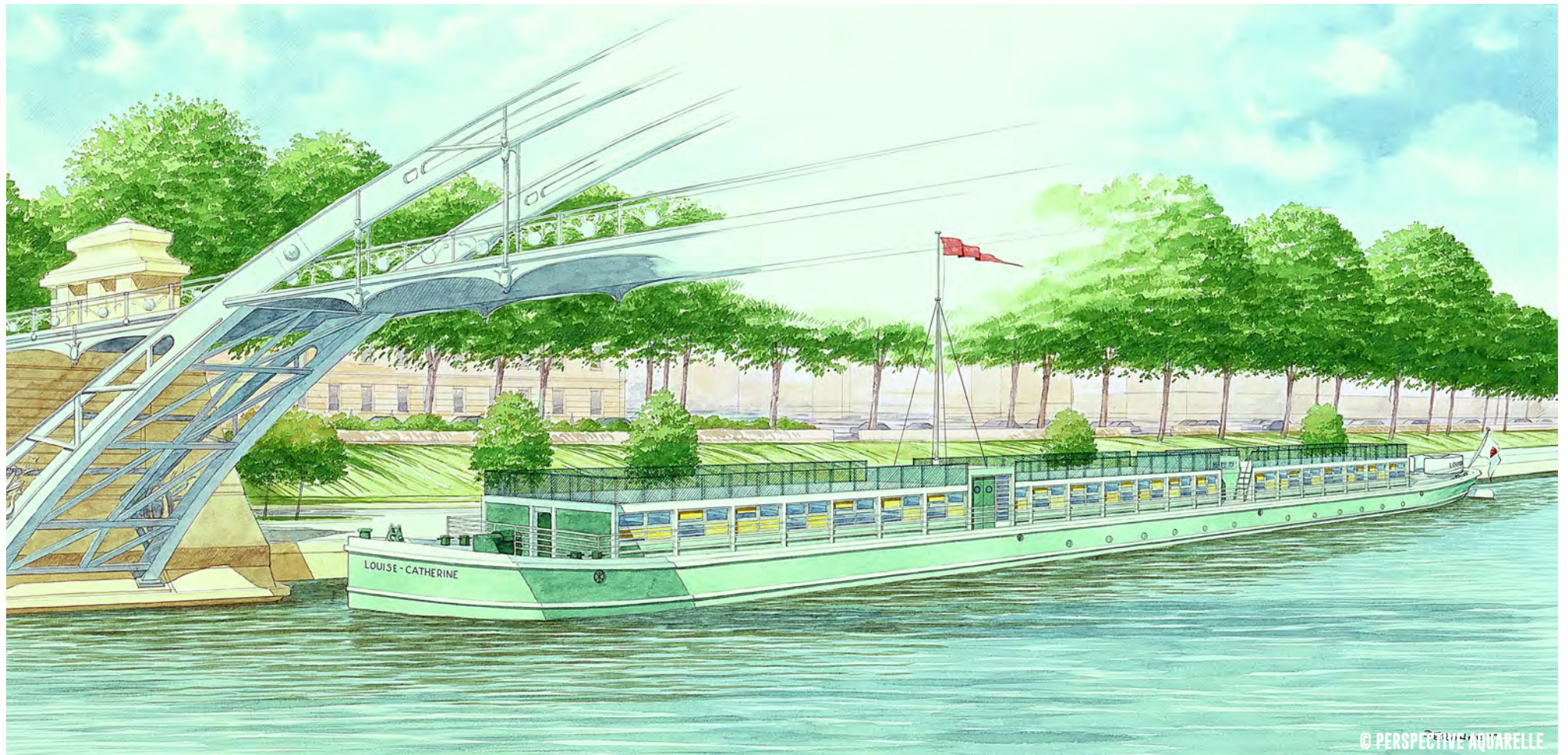
## • PRÉSENTATION DU PROJET

Etude de réhabilitation de la péniche Louise Catherine destinée à accueillir une quarantaine de femmes en difficultés.

L'enjeu est d'inviter au voyage ces résidentes en recréant l'univers de la batellerie.

les exigences d'un tel projet ont amené à résoudre les questions relatives au traitement des eaux et à la circulation de fluides





© PERSPECTIVE AQUARELLE



## ADRESSE

9 villa Cœur de Vey 75014 Paris

## SUPERFICIE

Surface : 600m<sup>2</sup>

## ETUDES ET RÉALISATION

2006-2009

## MONTANT DE L'OPERATION

1,2 M€ HT

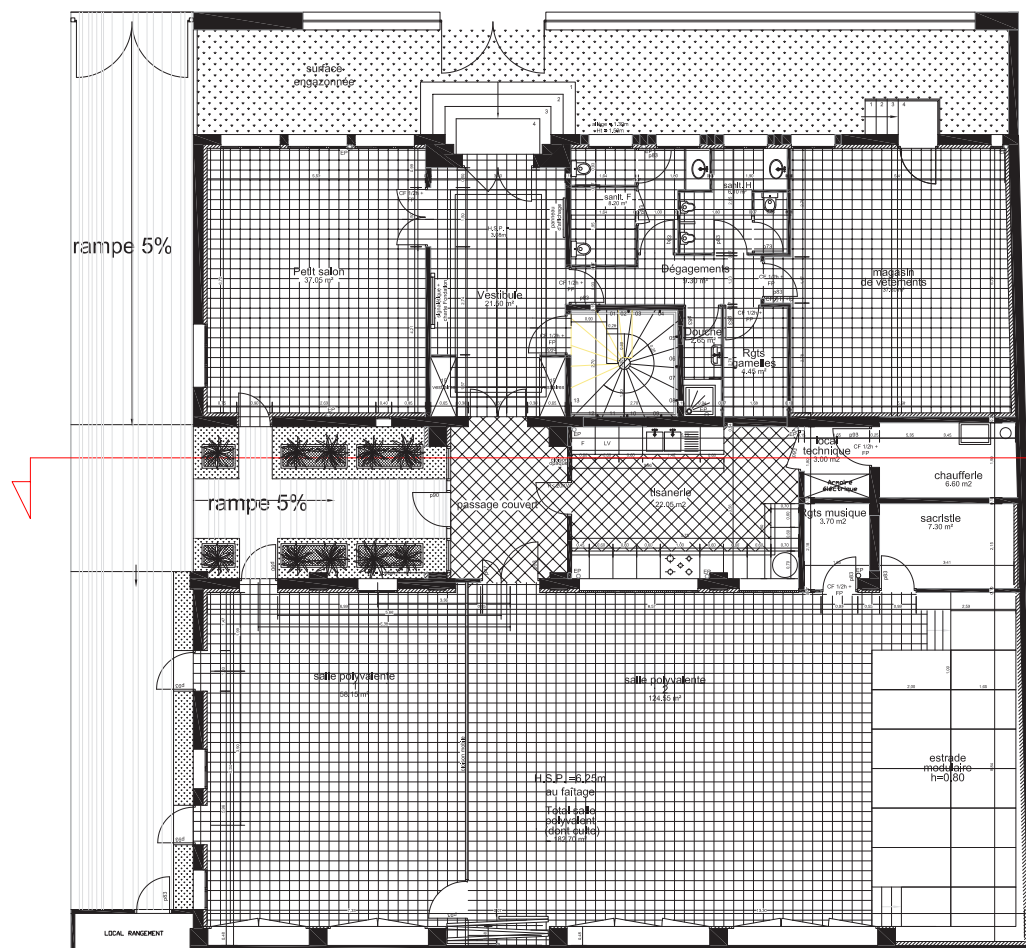
## • PRÉSENTATION DU PROJET

Le projet concerne la réactivation du Poste de Paris-Montparnasse, situé 9 villa Cœur de Vey à Paris 14<sup>ème</sup>.

Les travaux consistent entre autres :

- à la rénovation complète et à l'embellissement de la salle de culte du bâtiment arrière
- à la mise en place d'un salon d'agrément et de sanitaires au rez-de-chaussée du bâtiment sur rue,
- au remplacement de l'escalier existant par un escalier répondant aux normes de sécurité.
- à la création de bureaux administratifs au 1<sup>er</sup> étage, qui conservera toutefois un appartement de fonction qui sera, lui aussi, rafraîchi.

© PLAN DU RDC









# 12 RENOVATION BOW WINDOWS



© FACADE RUE CAUCHOIS

MAITRE D'OUVRAGE  
**FONDATION DE L'ARMÉE DU SALUT**



## ADRESSE

15 bis rue Cauchois, 75018 Paris

## SUPERFICIE

-

## ETUDES ET RÉALISATION

2008-2010

## MONTANT DE L'OPERATION

120 000 M€ HT

## • PRÉSENTATION DU PROJET

Projet de rénovation des bow-window d'un immeuble haussmanien. Ces éléments reprennent dans la modernité les lignes de ceux d'origine et concourent à une amélioration des performances énergétiques de l'immeuble.



